

Anna Tryfon-Bojarska

Streszczenie rozprawy doktorskiej

Projekty innowacyjne w sektorze deweloperskim biurowym

W pracy doktorskiej podjęto zagadnienia dotyczące innowacji, projektów innowacyjnych i modeli zarządzania projektami innowacyjnymi w sektorze deweloperskim biurowym, wpływu, jaki mają na budowanie przewagi konkurencyjnej przedsiębiorstwa i dalszy rozwój sektora deweloperskiego. Zrealizowano badania wśród 120 respondentów reprezentujących wszystkich uczestników rynku deweloperskiego biurowego w Polsce, którzy wpływają na decyzje o realizacji projektów innowacyjnych przy wykorzystaniu metod badawczych:

analizy treści (ang. *content analysis*) literatury przedmiotu krajowej i międzynarodowej, która została zrealizowana w ramach badań wstępnych, indywidualnych wywiadów pogłębionych IDI (ang. *In-Depth Interview*), badań ankietowych z wykorzystaniem technik badawczych CATI (ang. *Computer Assisted Telephone Interviews*) i CAWI (ang. *Computer-Assisted Web Interview*), metod statystycznych (ilościowych i jakościowych) analizy danych uzyskanych w badaniu empirycznym oraz studium przypadku (ang. *case study*) wdrożenia autorskiego modelu zarządzania projektem innowacyjnym w dużym przedsiębiorstwie sektora deweloperskiego biurowego. Badania dowiodły, że wdrożenie modelu zarządzania projektami innowacyjnymi uwzględniającego wskaźniki sukcesu projektu przyczynia się do wzrostu liczby realizowanych projektów innowacyjnych w przedsiębiorstwach deweloperskich biurowych.

Summary of the doctoral dissertation

Innovative projects in the real estate development sector

The doctoral dissertation addresses issues related to the innovation, innovative projects and models of managing innovative projects in the real estate development sector, as well as their impact on building the competitive advantage of enterprises and further development of the real estate development sector. The study covered 120 respondents representing all participants and beneficiaries of the real estate market in Poland, who influence decisions about implementation of innovative projects. The following research methods were used: content analysis of domestic and international literature, which was carried out as part of preliminary research, individual in-depth interviews IDI (*In-Depth Interview*), surveys using CATI (*Computer Assisted Telephone Interviews*) and CAWI (*Computer-Assisted Web Interview*) research techniques, statistical methods (quantitative and qualitative), analysis of data obtained in an empirical study and the case study of the implementation of an innovative project management model in a large scale company of the real estate development sector in Poland. Research has shown that the implementation of the innovative project management model which takes into

account project success indicators contributes to a higher number of innovative projects implemented in real estate development companies.